

**ARRÊTÉ DU 20 DEC. 2021 PORTANT FIXATION DU PRIX ANNUEL DES VINS  
DEVANT SERVIR DE BASE AU CALCUL DES FERMAGES  
DANS LE DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE POUR  
LA CAMPAGNE 2020 – 2021  
Récolte 2020 (du 1<sup>er</sup> Novembre 2020 au 31 Octobre 2021)  
et DU LOYER ANNUEL DES TERRES PORTANT DES CULTURES PÉRENNES ARBORICOLES**

**La Préfète de la Gironde**

VU l'article L. 411 – 11 du Code Rural,

VU la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative au prix des fermages,

VU l'Arrêté Préfectoral du 15 décembre 2020 fixant les modalités de calcul du prix des baux à ferme en GIRONDE,

VU l'arrêté Préfectoral du 18 Décembre 2017 concernant la modification du coefficient applicable à l'appellation PESSAC LEOGNAN,

VU l'avis émis et les propositions de la Commission des Baux Ruraux qui s'est tenue à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Gironde, le 9 décembre 2021,

SUR proposition du Directeur Départemental des Territoires et de la Mer.

**ARRÊTE**

**ARTICLE PREMIER** – le prix des vins est fixé par appellation d'origine contrôlée de la façon suivante :

**VINS BLANCS EN EUROS**

**LIQUOREUX**

|                                 | <u>TONNEAU 900 L</u> | <u>Hectolitre</u> |
|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| BORDEAUX SUPÉRIEURS             | 1 045,00             | 116,00            |
| COTES DE BORDEAUX-SAINT MACAIRE | 1 045,00             | 116,00            |
| 1ère COTES DE BORDEAUX          | 1 281,50             | 142,50            |
| GRAVES SUPÉRIEURS               | 1 775,50             | 197,50            |
| CADILLAC                        | 1 281,50             | 142,50            |
| CERONS                          | 1 775,50             | 197,50            |
| LOUPIAC                         | 2 247,50             | 250,00            |
| SAINTE CROIX DU MONT            | 2 076,50             | 231,00            |
| BARSAC                          | 4 841,00             | 538,00            |
| SAUTERNES                       | 4 841,00             | 538,00            |

**SECS**

|                                                 | <b>TONNEAU 900 L</b> | <b>Hectolitre</b> |
|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| BORDEAUX                                        | 1 045,00             | 116,00            |
| COTES DE BOURG                                  | 1 045,00             | 116,00            |
| COTES DE BORDEAUX                               | 1 045,00             | 116,00            |
| ENTRE DEUX MERS                                 | 1 058,00             | 117,50            |
| ENTRE DEUX MERS HAUT BENAUGE                    | 1 045,00             | 116,00            |
| GRAVES DE VAYRES                                | 1 045,00             | 116,00            |
| GRAVES                                          | 1 723,00             | 191,50            |
| PESSAC LEOGNAN                                  | 4 135,00             | 459,50            |
| <b>VINS Sans Indication Géographique BLANCS</b> | <b>686,00</b>        | <b>76,00</b>      |
| <b>IGP vin de pays Atlantique</b>               | <b>0,00</b>          | <b>105,00</b>     |

**VINS ROUGES ET ROSES EN EUROS****BORDEAUX**

|                    | <b>TONNEAU 900 L</b> | <b>Hectolitre</b> |
|--------------------|----------------------|-------------------|
| BORDEAUX           | 876,50               | 97,50             |
| BORDEAUX ROSE      | 1 069,00             | 119,00            |
| CLAIRET            | 1 160,00             | 129,00            |
| BORDEAUX SUPÉRIEUR | 1 069,00             | 119,00            |
| GRAVES DE VAYRES   | 1 274,00             | 141,50            |

**GROUPE COTES**

|                   | <b>TONNEAU 900 L</b> | <b>Hectolitre</b> |
|-------------------|----------------------|-------------------|
| COTES DE BORDEAUX | 1 153,00             | 128,00            |
| COTES DE BOURG    | 1 171,50             | 130,00            |

**MÉDOC**

|               | <b>TONNEAU 900 L</b> | <b>Hectolitre</b> |
|---------------|----------------------|-------------------|
| MÉDOC         | 1 363,50             | 151,50            |
| HAUT MÉDOC    | 1 510,00             | 168,00            |
| LISTRAC       | 1 767,00             | 196,50            |
| MOULIS        | 1 767,00             | 196,50            |
| SAINT ESTEPHE | 5 151,00             | 572,50            |
| MARGAUX       | 8 113,00             | 901,50            |
| SAINT JULIEN  | 8 612,00             | 957,00            |
| PAUILLAC      | 9 276,00             | 1 031,00          |

**GRAVES**

|                | <b>TONNEAU 900 L</b> | <b>Hectolitre</b> |
|----------------|----------------------|-------------------|
| GRAVES         | 1 789,00             | 199,00            |
| PESSAC LEOGNAN | 4 293,50             | 477,00            |

**SAINT EMILION – POMEROL- FRONSAC**

|                                                 | <b>TONNEAU 900 L</b> | <b>Hectolitre</b> |
|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| LUSSAC                                          | 2 364,00             | 262,50            |
| PUISSEGUIN                                      | 2 544,00             | 282,50            |
| MONTAGNE                                        | 2 581,00             | 287,00            |
| SAINT GEORGES                                   | 2 581,00             | 287,00            |
| SAINT EMILION                                   | 3 914,00             | 435,00            |
| LALANDE DE POMEROL                              | 4 106,00             | 456,00            |
| POMEROL                                         | 8 111,00             | 901,00            |
| FRONSAC                                         | 1 483,00             | 165,00            |
| CANON FRONSAC                                   | 1 928,00             | 214,00            |
| <b>VINS Sans Indication Géographique ROUGES</b> | <b>586,50</b>        | <b>65,00</b>      |
| <b>IGP vin de pays Atlantique</b>               | <b>752,50</b>        | <b>83,50</b>      |

Cité administrative  
2 rue Jules Ferry – BP 90 33090 Bordeaux Cedex  
Tél : 05 56 93 30 33

**Frais de mise en bouteille : 0,95 € H.T./bouteille (ou 1,10 € TTC/bouteille)**

**ARTICLE 2 : -** Le loyer annuel en monnaie à l'hectare, des terres portant des cultures pérennes arboricoles est fixé comme suit :

**VERGERS de Pruniers**

| Catégorie                  | Maxima | Minima |
|----------------------------|--------|--------|
|                            | Euros  | Euros  |
| 1 <sup>ère</sup> Catégorie | 498,00 | 415,00 |
| 2 <sup>ème</sup> Catégorie | 415,00 | 332,00 |
| 3 <sup>ème</sup> Catégorie | 332,00 | 166,00 |

**Valeur 2020 = 1,66 € / kg (calibre 66)**

**VERGERS de Pommiers**

| Catégorie                  | Maxima | Minima |
|----------------------------|--------|--------|
|                            | Euros  | Euros  |
| 1 <sup>ère</sup> Catégorie | 909,29 | 541,31 |
| 2 <sup>ème</sup> Catégorie | 541,31 | 381,89 |

**Indice IP/AP: 134,58**

**variation : +14,93 %**

**ARTICLE 4 : -** Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Gironde, MM les Sous-Préfets de la Gironde, le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent Arrêté qui sera publié au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture.

Bordeaux, le 20 DEC. 2021

La Préfète,

Pour la Préfète et par délégation,  
le Secrétaire Général.

Christophe NOEL du PAYRAT

# COMMUNIQUE

## PRIX ANNUEL DES VINS DEVANT SERVIR DE BASE AU CALCUL DES FERMAGES

Arrêté portant fixation du prix annuel des vins devant servir de base au calcul des fermages dans le Département de la Gironde pour la campagne 2020-2021 (récolte 2020)

Toute personne intéressée par le texte peut en être destinataire :

- soit en envoyant une enveloppe timbrée avec mention de son adresse à :

**D.D.T.M. – S.A.F.D.R.**

**Cité Administrative**

**B.P 90**

**33090 BORDEAUX CEDEX**

- soit en adressant un mail à :

**[ddtm-aides-sea@gironde.gouv.fr](mailto:ddtm-aides-sea@gironde.gouv.fr)**